

**4 pièces meublé - Rue Lacépède 75005 Paris****3 500 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 80,05 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponibles le 12 octobre 2024

Rue Lacépède 75005 Paris - Superbe 4 pièces meublé de 80.05 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf en 2019 au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent composé d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre avec espace séjour, salle à manger, une cuisine Américaine équipée et aménagée (lave-vaisselle, four, micro-onde, plaque, hotte, réfrigérateur/congélateur, vaisselles, cave à vin), un balcon, trois chambres sur cour, une salle de bains, une salle de douche, un wc séparé, double vitrage, volet roulant, digicode, gardienne. Calme et lumineux, très bien agencé et traversant. Chauffage et eau chaude collectifs. Métro ligne 7 Place Monge

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 3 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 040 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 200 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 7
- station : Place Monge

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1960
- Refait à neuf
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 265 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





